

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos Réf : PU/2026/102B / CL / 20260910

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur et Madame WIESEN-DE SMEDT, domiciliés Parc du Bay-Bonnet 7/39 à 4620 Fléron.

Le terrain concerné est situé rue de la Vaulx 84 à 4621 Fléron, cadastré Retinne section B n° 166 F.

Le projet consiste en **la pose d'un crépi blanc sur isolant sur les 4 façades, la transformation de l'habitation, l'aménagement d'une place de parking supplémentaire devant l'habitation et la pose d'une pompe à chaleur** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat; G.C.U.: Aire n°4.1 - Noyau périphérique - Sous-aire en appui au centre à caractère paysager; S.D.C.: II.C.1 - Noyau périphérique - zone secondaire au centre périphérique à ouverture paysagère - habitat ; Permis d'urbanisation DETHIER du 28/05/1974 – lots n° 3 et 4) et s'écarte du G.C.U et du permis d'urbanisation pour :

- 1) Modifications de relief du sol,
- 2) Teinte du crépi non conforme (blanc non intégré à l'environnement bâti).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

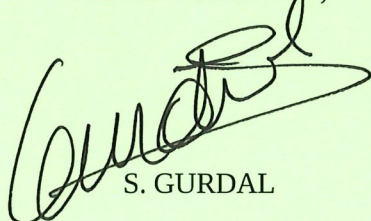
La date d'affichage de l'annonce est le 28/09/2026

Les réclamations écrites sont à envoyer du 05/10/2026 au 20/10/2026 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **22 SEP. 2026**

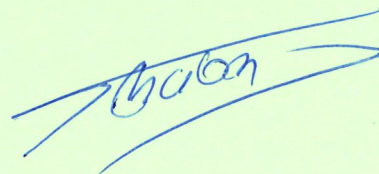
Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre,



Th. ANCION