

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos Réf : PU/2026/122pP / CL / 20261002

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur et Madame SAMMARTINO - OVERATH, domiciliés rue Noire Fontaine 33 à 4624 Fléron.

Le terrain concerné est situé rue Noire Fontaine 33 à 4624 Fléron, cadastré Romsée section A n° 325 F.

Le projet consiste en **la régularisation de la création d'une rampe d'accès piéton, d'une zone de stationnement empierrée, d'une terrasse avec construction d'un mur de soutènement (modification de relief du sol), le placement d'un portail et le placement d'une citerne gaz aérienne** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat; G.C.U.: Aire n°4 - Noyau périphérique - Aire en appui du centre à caractère villageois; S.D.C.: II.B.1 - Noyau périphérique - zone en appui au centre périphérique - habitat, Puits de mines et affaissement minier, Smectite - mouvement de terrain, Haie et arbre remarquable)

et s'écarte du G.C.U. pour :

- 1) Modification du relief du sol (murs de soutènement),
- 2) Matériau de revêtement de terrasse non conforme (klinkers non drainant).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 Fléron.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 Fléron, rue François Lapierre 33.

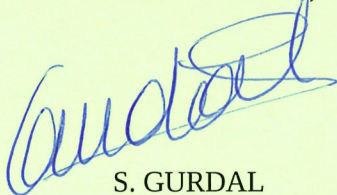
La date d'affichage de l'annonce est le 12/10/2026

Les réclamations écrites sont à envoyer du 19/10/2026 au 05/11/2026 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **06 OCT. 2026**

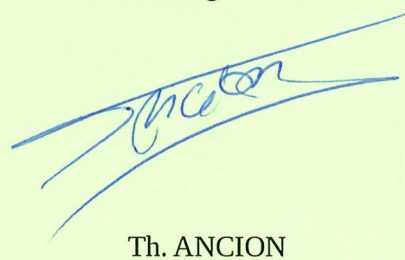
Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre,



Th. ANCION