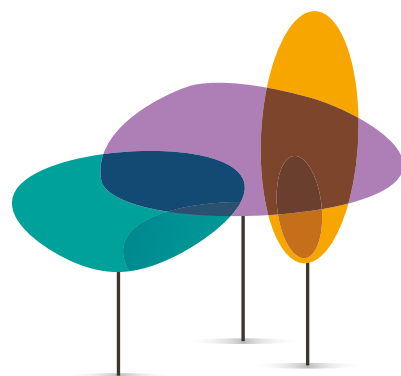


N° 104
LE

MAG'

OCTOBRE 2025

QUÉ NOVÈLE À FLÉRON ?



D'OU PROVIENT CETTE VUE ? RÉPONSE EN PAGE 4



- **DOSSIER :**
NOTRE
ENVIRONNEMENT
DEMANDE
DE L'ATTENTION
- **SPÉCIAL JUMELAGE :**
MONT-PRÈS-
CHAMBORD
- **MÉLI-MÉLO :**
BUDGET PARTICIPATIF :
LES LAURÉATS 2025

FLÉRON
La ville à la campagne



DÉCOUVREZ VITE LES DERNIÈRES MAISONS EN VENTE

Disponibles immédiatement

RETINNE - DOMAINE DE LA JULIENNE

Epanouissez-vous dans un quartier convivial et naturel. Dans un cadre de vie calme et agréable à quelques minutes seulement du centre de Fléron et de toutes ses commodités, découvrez le nouveau quartier accueillant de Retinne - Domaine de la Julienne.

Plus que 5 unités, profitez de conditions commerciales exceptionnelles sur ces dernières unités.

- Maisons 3 ou 4 façades, 3 chambres
- Garage ou car-port, jardin
- Prix à partir de €311.411 hors frais
- PEB B - faible consommation énergétique

📍 Rue des Artistes 21, Retinne



Plus d'infos au
+32 4 268 02 23
www.matexi.be



Bienvenue
dans votre
quartier.

MAISONS NEUVES À VENDRE À FLÉRON

ACTION

FLASH

12 PANNEAUX
PHOTOVOLTAÏQUES
OFFERTS*

12 PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES OFFERTS

- ONDULEUR COMPATIBLE AVEC BATTERIE DOMESTIQUE
- PUISSANCE TOTALE DE 5600 WATTS-CRÊTE

* POUR TOUT COMPROMIS SIGNÉS ENTRE LE 10/09 ET LE 10/11/2025



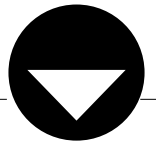
Rue Laurent Gilys à 4621 Fléron



04 257 78 37



immobilier@batitec.be



ÉDITO

L'automne est une saison de transition : la nature se transforme, et notre commune aussi poursuit sa mutation. Ce numéro du MAG en est le reflet.

Notre environnement mérite toute notre attention. Avec la révision du Schéma de Développement Communal, nous avons l'occasion unique de penser ensemble le Fléron de demain.

Concrètement, ce schéma définit comment notre territoire sera aménagé dans les quinze prochaines années : où l'on peut construire ou non, comment développer l'habitat et soutenir nos commerces et commerçants, comment organiser la mobilité, préserver l'environnement et bâtir une commune à taille humaine. Bref, il s'agit de répondre à une question simple : comment mieux faire vivre " Fléron, la ville à la campagne " ?

Votre avis est essentiel, car vous êtes les véritables experts du quotidien. Plus nous sommes nombreux à répondre à l'enquête (voir code QR page 4) et plus nous décrivons nos habitudes de vie dans Fléron, mieux la commune peut envisager un Fléron qui vous ressemble et répond à vos attentes. Vous avez jusqu'au 15 novembre.

La participation citoyenne est au cœur de nos projets. À l'instar de la place du Centre en cours de rénovation, ou de la plaine Dessard, le budget participatif 2025 en est une belle illustration : vos votes permettent de transformer des idées en réalisations concrètes. Bravo à l'équipe de citoyens qui a construit, avec l'administration, le projet d'aménagement de la place de l'Étang à Magnée, ainsi qu'aux autres équipes qui se sont impliquées pour améliorer la qualité de vie dans nos quartiers (page 9).

Ce MAG met aussi en avant la richesse de notre tissu associatif, l'énergie de notre jeunesse, l'engagement de nos aînés, ainsi que la solidarité qui nous unit face aux défis sociaux et environnementaux.

Enfin, je tiens à souligner un moment fort : la signature du jumelage avec Mont-Près-Chambord, en France, dans le Loir-et-Cher. À l'occasion de la 53ème Fête du Fruit, la commune a scellé un très long partenariat d'amitié réciproque. Ce jumelage, qui nous tient particulièrement à cœur, s'inscrit dans la durée et ouvrira de nouvelles perspectives culturelles, sportives et humaines.

Si vous en avez l'occasion, je vous invite à découvrir notre belle commune amie de Mont-Près-Chambord !

*Votre Bourgmestre,
Thierry ANCION*



P. 4

DOSSIER

NOTRE ENVIRONNEMENT
DEMANDE DE L'ATTENTION

P. 7

DOSSIER

SPÉCIAL JUMELAGE

P. 8

MÉLI MÉLO

P. 10

JEUNESSE

P. 11

SOCIAL

P. 12

SENIORS

P. 13

C'EST ARRIVÉ PRÈS DE CHEZ VOUS

P. 15

AGENDA

COLLÈGE

THIERRY ANCION

Bourgmestre | Urbanisme, Mobilité, Environnement, Énergie, Communication, État-civil, Police, Coordination de la politique des séniors, GRH



ANTHONY LO BUE

1^{er} échevin | Sports, Affaires économiques, Commerce équitable, Jeunesse, Participation citoyenne, Économie sociale



SYLVIA DE JONGHE

Échevine | Enseignement, Extrascolaire, Petite enfance



ROMAIN SGARITO

Échevin | Budget, Finances, Plan de gestion, Informatique, Culture, Loisirs, Bibliothèque, Cultes



XAVIER DALKEN

Échevin | Travaux, Bâtiments communaux, Tourisme, Patrimoine, Plan de cohésion sociale, Affaires sociales, Santé



MICHEL LECLERCQ

Échevin | Emploi, Propreté publique, Nettoyage, Bien-être animal, Cimetières, Population



CHRISTINE JOYEUX

Présidente du CPAS

NOTRE ENVIRONNEMENT DEMANDE DE L'ATTENTION



Propreté des espaces publics, protection de la biodiversité, sécurité et qualité de vie: notre cadre de vie est un bien commun qui mérite vigilance et engagement. À travers ce

dossier, découvrez comment la commune de Fléron agit pour préserver son environnement, et comment chacun d'entre nous peut y contribuer au quotidien.



UN NOUVEAU SCHÉMA DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAL

VOTRE AVIS COMPTE!

En 2025, la commune de Fléron a décidé de lancer la révision de son Schéma de Développement Communal (SDC) afin de réfléchir collectivement à l'avenir de son territoire pour les quinze prochaines années.

Le SDC constitue un outil stratégique essentiel: il va dresser un portrait détaillé de la commune, en tenant compte de ses caractéristiques propres et de ses forces et faiblesses. Il permettra ensuite d'identifier les besoins sociaux, économiques, urbanistiques, patrimoniaux, énergétiques, environnementaux et de mobilité qui marqueront le Fléron de demain.

ANTICIPER LES GRANDS DÉFIS

À travers ce travail, la commune souhaite anticiper les grands défis qui nous attendent:

- La lutte contre l'étalement urbain;
- Une utilisation plus rationnelle du sol et des ressources;
- Le développement de l'économie locale;
- La préservation de notre environnement et de notre cadre de vie;
- Mais aussi l'amélioration de la mobilité et de la qualité de vie pour tous les habitants.

DES PARTENAIRES POUR AVANCER

Plusieurs acteurs prennent part à l'élaboration de cette étude: la commune de Fléron, à l'initiative du projet, le bureau d'études PLURIS, mandaté pour la mission, mais aussi les administrations régionales ainsi que les instances consultatives.

LA PLACE ESSENTIELLE DES HABITANTS

Mais ce n'est pas tout! La réussite de ce projet dépend aussi de vous, les véritables experts du quotidien, les habitants et usagers de Fléron. Vous vivez la commune au jour le jour, vous en connaissez les atouts comme les défis, et vos idées, vos besoins et vos attentes sont essentiels pour en imaginer l'avenir.

**PARTICIPEZ!
POURQUOI, COMMENT ?**

EN VIDEO



UN PROCESSUS PARTICIPATIF

Pour croiser l'expertise technique du bureau d'études et la connaissance des habitants, un large processus participatif a été mis en place.

La première étape de ce processus est une enquête en ligne, ouverte à toutes et tous. Ce questionnaire interroge de nombreux aspects de la vie communale: activités et loisirs, mobilité, commerce, tourisme, agriculture, activité économique, habitat et urbanisme, paysage et environnement.

Vous pouvez accéder à ce questionnaire grâce au QR code ci-dessous ou en version papier auprès du Service Urbanisme (rue François Lapierre 33 à 4620 Fléron). Totalement anonyme, il nécessite environ 30 minutes pour y répondre. **L'enquête est accessible à toutes et tous du 1^{er} octobre au 15 novembre.**

ET APRÈS ?

Par la suite, un atelier participatif sera organisé afin de poursuivre la réflexion collectivement et d'imaginer ensemble les grands axes qui guideront l'avenir de Fléron.

VOTRE IMPLICATION FAIT LA DIFFÉRENCE

Votre implication est essentielle: c'est grâce à vos avis et vos contributions que nous pourrions construire un projet de territoire cohérent, ambitieux et fidèle aux attentes de ses habitants. En prenant quelques minutes pour répondre à l'enquête, vous participez activement à dessiner le Fléron de demain.

POUR DONNER VOTRE AVIS

C'EST PAR ICI



VOTRE AVIS COMPTE!

Sans vous en rendre compte, la commune vous demande régulièrement votre avis: pour une enquête publique, une réunion à propos de nouveaux projets dans votre quartier, une vitrine commerciale ou une personne à mettre en valeur, ... Retrouvez désormais le logo "Votre avis compte". Vous savez que c'est à vous de jouer pour faire avancer Fléron!

Photo de couverture: la promenade F13 passe dans les prairies du Vallon de la Julienne qui présente l'aspect bocager typique du Plateau de Herve. Après passage de plusieurs échaliers, vous arrivez à la bure de la voie des Vaches, d'où vous admirez cette vue. Annotations de la bure: "Q-J-P (Charbonnages des Quatre-Jean et Pixherotte); P.D.V. (puits de ventilation) Pr. 53 m. (profondeur)"; puits comblé en 1960 suite à la fermeture du Charbonnage.



ENTRETIEN DES ESPACES VERTS ET URBAINS

Le Service des Travaux redouble d'efforts pour garder la commune propre? Et si nous faisons de même? Les ronds-points sont également soignés et font l'objet de plantations vivaces et de bulbes.



PERMIS DE DÉTENTION D'UN ANIMAL : UNE DÉMARCHE OBLIGATOIRE



Depuis le 1^{er} juillet 2022, toute personne qui souhaite acheter, adopter ou recevoir un animal de compagnie doit présenter un permis de détention. Ce document atteste que son détenteur n'est pas frappé d'une interdiction ou d'une déchéance en matière de détention d'animaux.

Les refuges, éleveurs, commerces et particuliers doivent donc l'exiger avant toute adoption ou acquisition.

Pour l'obtenir, rendez-vous au Service Bien-être animal (rue du Vélodrome 74 à Retinne) avec votre carte d'identité. L'agent communal vous remettra un extrait officiel du Fichier central, portant sceau communal, numéro et date d'édition. Attention, seul ce format est valable.

PLUS D'INFOS?

Service Bien-être animal

environnement@fleron.be - 04 355 91 96

FRELON ASIATIQUE: BON À SAVOIR



Depuis son apparition en Belgique en 2016, le frelon asiatique s'est largement répandu. Il est désormais illusoire d'espérer l'éradiquer totalement. Depuis 2023, la Wallonie ne recommande plus la destruction systématique

des nids. Chaque situation est évaluée selon la localisation du nid et le danger potentiel pour la santé publique.

Ne tentez jamais de détruire un nid vous-même. Faites appel à un opérateur agréé dont la liste est disponible ici :

Quelques points importants:

- Après neutralisation, les nids restent visibles mais ne sont plus occupés;
- Ils ne sont jamais réutilisés d'une année à l'autre;
- Les nids visibles en hiver sont vides et en décomposition;
- Le frelon asiatique est peu agressif envers l'homme; sa piqûre, est plus douloureuse qu'une guêpe, mais pas plus dangereuse;
- Les apiculteurs sont les plus touchés: les frelons s'attaquent aux ruches et détruisent des colonies entières.

RATONS LAVEURS: MIGNONS MAIS NUISIBLES



Adorables en apparence, les ratons laveurs sont une espèce exotique envahissante en pleine expansion en Wallonie (environ 100.000 individus).

LES RISQUES LIÉS AU RATON LAVEUR

- **Biodiversité:** prédateur opportuniste, il s'attaque aux oiseaux, batraciens, insectes et crustacés. Il cause aussi des dégâts aux récoltes en contaminant les ballots destinés au bétail.
- **Santé publique:** il peut transmettre des parasites comme la baylisascariose, dangereuse pour l'homme et les animaux domestiques.
- **Nuisances domestiques:** il fouille des poubelles, s'introduit dans les jardins, poulaillers ou habitations, dégrade là où il passe.

MESURES DE PRÉVENTION

- Ne jamais nourrir un raton laveur;
- Sécuriser poubelles, composts et poulaillers;
- Fermer les chatières la nuit;
- Signaler toute observation (vivant ou mort) aux autorités compétentes;
- Ne jamais toucher un raton laveur, vivant ou mort. Lavez-vous les mains après le jardinage et limitez les contacts de vos animaux domestiques avec leurs excréments.

En résumé: la vigilance de chacun est nécessaire pour limiter l'impact de cette espèce invasive sur notre environnement, notre agriculture et notre santé publique.

IDESS DU CPAS DE FLÉRON: UN SERVICE DE PROXIMITÉ, MÊME AU CIMETIÈRE!

À l'approche de la Toussaint, le service IDESS du CPAS de Fléron vous propose un coup de main bienvenu pour nettoyer les tombes de vos proches. En faisant appel à l'IDESS, vous bénéficiez de tarifs adaptés à vos revenus, vous soutenez la formation et la réinsertion socio-professionnelle de nos ouvriers, vous profitez d'un service local, humain et solidaire.

→ Petits travaux au jardin (taille, tonte, désherbage, ...), nettoyage des tombes, enlèvement d'encombrants, petits travaux d'habitat (peinture, plomberie, maçonnerie, ...)

PLUS D'INFOS?

CPAS

contact@cpas-fleron.be - 04 358 68 80





L'Agence Immobilière Sociale du Pays de Herve

fait le lien entre propriétaires et locataires, en plaçant la rigueur, le professionnalisme et la satisfaction de chacun au cœur de sa mission.

PROPRIETAIRES

- € Loyer garanti (dans tous les cas)
- 🏠 Exonération totale du précompte immobilier
- 🔒 Prise en charge des dégâts locatifs (max 6 mois de loyer)
- 📅 Suivi technique et administratif
- 🛠️ Subventions et prêts rénovations

LOCATAIRES

- 🏠 Logement conforme à loyer abordable
- 📅 Suivi locatif et social
 - ➔ Conditions d'accès :
 - ✓ Les revenus globaux du ménage ne dépassent pas les plafonds fixés par le gouvernement Wallon
 - ✓ Ne pas être propriétaire d'un bien immobilier

PROPRIÉTAIRES & LOCATAIRES : UNE SOLUTION GAGNANT- GAGNANT

Nos communes partenaires :

Aubel - Blegny - Dalhem - Fléron

Herve - Olne - Soumagne - Visé



Nos partenaires :



PLUS D'INFOS ?
087/35.05.00
info@aispaysdeherve.be
Rue de la Station 5
4650 HERVE

7 SPECIAL JUMELAGE



FLÉRON ET MONT-PRÈS-CHAMBORD DEUX COMMUNES, UNE MÊME VOLONTÉ DE PARTAGE

Le 3 octobre dernier, à l'occasion de l'inauguration de la traditionnelle Fête du Fruit de Magnée, un moment historique est venu marquer la vie de notre commune: la signature officielle du jumelage entre Fléron et Mont-près-Chambord (Loir-et-Cher, France).



Mont-Près-Chambord, département de Loir-et-Cher, en région Centre-Val de Loire, située dans le centre de la France, près du célèbre château de Chambord.

UNE AMITIÉ DE PLUS DE 25 ANS



Ce rapprochement formel vient sceller une amitié déjà ancienne. En 1998, les Coyeux de Magnée, fervents défenseurs de la convivialité et du patrimoine local, avaient noué les premiers contacts avec le Comité de la Fête de la Pomme de Mont-près-

Chambord. Depuis, échanges festifs, partages de savoir-faire et visites réciproques ont forgé des liens solides entre les deux communes.

UN PROJET COMMUN TOURNÉ VERS L'AVENIR



Ce jumelage élargit désormais cette amitié à l'ensemble des habitants. Il ouvre la voie à de nouvelles coopérations dans des domaines variés: culture, jeunesse, sport, environ-

nement, patrimoine et éducation.

La Fête du Fruit, choisie pour la cérémonie, symbolise à merveille les racines simples et authentiques de cette union, fondée sur le partage et la convivialité.

UNE PRÉPARATION COLLECTIVE



Dès juillet dernier, une première rencontre préparatoire s'est tenue à Mont-près-Chambord. Autorités locales et représentants du tissu associatif ont travaillé à la structuration des comités et à la rédaction d'une charte commune.

À LA DÉCOUVERTE DE MONT-PRÈS-CHAMBORD

La délégation fléronnaise a profité de ce séjour pour découvrir la richesse patrimoniale et touristique de cette commune de 3 500 habitants:

- Une baignade naturelle innovante, épurée biologiquement et intégrée dans un vaste espace de loisirs nature;
- Un verger conservatoire regroupant plus de 200 variétés de pommiers;
- La Cave Coopérative active depuis 1931, où une vingtaine de vigneron perpétuent les traditions viticoles locales;
- Plusieurs châteaux prestigieux du Val de Loire, dont le Château de Villesavin, remarquable témoin de l'histoire liée à Chambord.



UNE PROMESSE DE COOPÉRATION DURABLE

Avec cette signature, Fléron et Mont-près-Chambord s'engagent à renforcer leur fraternité et à multiplier les occasions de rencontre entre habitants. Ce jumelage n'est pas une fin en soi, mais le début d'un projet citoyen et durable, au service de l'amitié et de l'ouverture.



MÉLI MÉLO



Vous avez un projet de plantation de haies important pour cet hiver ?

Demandez entre 500 et 8.000 plants gratuits au Service Public de Wallonie.

AVIS AUX COMMERÇANTS : PRIME COMMUNALE

Pour la deuxième année consécutive, le Collège soutient les commerçants en octroyant des primes communales (jusqu'à 3.000 €) pour la rénovation énergétique ou l'embellissement de façade.

En 2024, 6.000 € ont permis la rénovation de façade d'un commerce sur l'avenue des Martyrs et la pose de nouvelles vitrines dans un commerce à Magnée. En 2025, deux commerçants fléronnais bénéficient déjà de ce coup de pouce.

Vous êtes commerçant, propriétaire ou locataire d'une cellule commerciale à Fléron et vos locaux ont besoin de travaux ? Consultez le règlement et le formulaire sur www.fleron.be

LA CHASSE TOTEMUS RESTE OUVERTE, MÊME EN HIVER !

Lancée le 29 avril dernier, la balade Totemus de Fléron a déjà séduit plus de 1.300 participants ! Vous n'avez pas encore eu l'occasion de la découvrir ? Bonne nouvelle : elle reste accessible toute l'année. Totemus, c'est une application gratuite qui propose des balades connectées sous forme de chasses aux trésors. À Fléron, le parcours de 6,2 km (± 2h15) vous emmène entre ville et campagne, à travers le centre, le parc des Grimonprés, Magnée et Romsée, avec 36 étapes ludiques et interactives. Départ : Ligne 38 (croisement rue du Tiège / drève de la Gare). Des avantages sont aussi proposés dans les commerces participants (voir www.fleron.be, onglet Affaires économiques).



Scannez le QR code, téléchargez l'appli et partez à l'aventure



FLÉRON
La ville à la campagne



BORNES À VÊTEMENTS : APPEL AU CIVISME

Depuis plusieurs semaines, les sociétés de collecte et de tri des vêtements et articles de maroquinerie connaissent de grandes difficultés.

La raison ? Une partie importante des dépôts dans les bornes ne peut pas être entrer dans la filière de recyclage et être valorisée : vêtements en trop mauvais état, dépôts de déchets ménagers ou d'encombrants... Ces comportements inciviques mettent en péril l'équilibre financier de structures sociales et les halls de tri sont saturés.

En concertation avec ces associations, Fléron a placé, sur chaque borne à vêtements, un affichage indiquant une autre à proximité, a retiré certaines bornes problématiques et en a placé deux à la halle aux Travaux (rue du Vélodrome, 74).

Si des dépôts sauvages sont constatés près des bornes restantes ou si des déchets non conformes y sont introduits, des contrôles systématiques seront effectués par les agents constatateurs.

Nous faisons donc appel à votre sens civique :

- Conservez provisoirement vos vêtements et articles de maroquinerie à domicile ;
- Déposez uniquement des pièces propres et réutilisables lorsque la situation se stabilisera.

Votre geste permettra aux associations de retrouver un fonctionnement normal et de poursuivre leur mission sociale essentielle.



INFOS ÉNERGIE



- **Éclairage public :** la 3^e phase du passage en LED est en cours. D'ici 2026, toute la commune en sera équipée, avec une réduction de l'intensité de 50 % entre 20h et 5h. Résultat : - 60 % de consommation.
- **Mobilité électrique :** RESA propose une cartographie des bornes publiques ainsi qu'un simulateur de recharge à domicile. Plus d'infos sur resa.be. Bon à savoir : l'installation ou la mise hors service de votre borne doit obligatoirement être déclarée via le formulaire en ligne disponible.
- **Photovoltaïque :** votre onduleur se déconnecte régulièrement ? Signalez-le à RESA (probleme.tension@resa.be) ou via un formulaire en ligne.



BUDGET PARTICIPATIF 2025 : LES LAURÉATS

Vous avez été 450 à voter pour l'un des trois projets en lice dans le cadre du Budget Participatif 2025. Avec 187 votes, c'est le projet de Madame Vicky Gathot, habitante de Magnée, qui verra le jour, grâce à une enveloppe communale de 10.000 €.



Madame Gathot et son équipe, reçus par les autorités communales, avec la promesse de voir se réaliser, pour un montant de 10.000 €, sa proposition d'aménagement urbain.

Son projet concerne l'aménagement de la place de l'Etang à Magnée (modules de jeux pour les enfants). Toutes nos félicitations également à Madame Joëlle Grailet et Monsieur Daniel Nautet dont les projets ont également été soumis au vote des citoyens. Madame Grailet proposait l'embellissement du quartier Chession avec l'ajout de 3 bancs, de plantations et de bacs de fleurs. Ce projet a obtenu 149 voix. Monsieur Nautet proposait de poser des lignes phosphorescentes le long du RAVeL, de Romsée à Retinne pour sécuriser le chemin aux endroits les plus sombres. Ce projet a recueilli 114 voix. Ces deux projets non élus sont confiés pour examen au Département Territoire et Développement, dans le cadre des projets d'aménagement du territoire déjà en cours.

BUDGET PARTICIPATIF 2024, ÇA BOUGE



Une bonne nouvelle n'arrivant jamais seule, le projet lauréat du Budget Participatif 2024, a vu le jour ! Le projet de Monsieur Daniel DABE, d'aménagement urbain (bancs, tables, poubelles) pour les habitants et visiteurs du quartier de

Romsée composé des rues Plateau, Centenaire, des Combattants, El'Heur et Voie Collas, qui avait emporté le plus de voix l'an dernier, s'est concrétisé.

Ces projets vous donnent des idées pour votre village ou quartier ? Rendez-vous pour l'édition 2026. Vous souhaitez déjà des infos ? Ecrivez à participation.citoyenne@fleron.be

LA VITESSE : UN DANGER POUR TOUS



La commune a reçu le courrier de Nassim Sitout (12 ans), qui a perdu sa chatte Gaza, percutée par une voiture roulant trop vite. Son témoignage nous rappelle combien la vitesse met en danger non seulement nos animaux, mais aussi nos enfants et nos proches.

Une commission communale "Police-Travaux" examine régulièrement les demandes liées à la circulation et à la sécurité. Si toutes ne peuvent pas être satisfaites - il faut respecter la légalité, l'intérêt général et la responsabilité de chacun - la sécurité des rues, trottoirs et abords d'écoles est une priorité. Mais au-delà des aménagements, la sécurité dépend avant tout du comportement de chacun...



LA POLICE LOCALE DE FLÉRON EST À VOTRE ÉCOUTE

Appel urgent : **101** ou **04 259 95 11**
Informations générales : **04 259 95 15**

NOUVEAU

Vous pouvez prendre rendez-vous par téléphone ou directement en ligne **via ce code QR :**



ou sur place rue de Romsée 20 à 4620 Fléron



POMPES À CHALEUR ET CLIMATISEURS : QUELLES AUTORISATIONS ?

Depuis le 1^{er} mai 2025, le Code du Développement Territorial a été revu. Voici ce qu'il vous faut savoir :

- Les pompes à chaleur sont dispensées de permis si elles respectent certaines conditions (pas liées à un usage industriel, maximum 500 mètres de profondeur, installées au sol/toiture/façade à minimum 3 mètres des limites mitoyennes et non visibles depuis la voirie, hors zone d'inondation).
- Pour les climatiseurs, un permis d'urbanisme (sans architecte) reste obligatoire.
- Les appareils réversibles (chaud/froid) sont assimilés aux pompes à chaleur.
- Votre pompe à chaleur a été installée avant mai 2025 sans déclaration ? Une régularisation est possible. Il faut une copie de la facture et un plan succinct pour les pompes à chaleur.

Service Urbanisme :

04 355 91 51 - urbanisme@fleron.be

JEUNESSE

FLÉRON
La ville à la campagne



ÉTÉ SOLIDAIRE: UNE MAGNIFIQUE ÉDITION



Cette année, le projet "Été Solidaire" (job étudiant d'utilité publique), porté par les services du Plan de Cohésion Sociale et de la Jeunesse, a débuté de manière originale. Six jeunes ont été invités à réfléchir à l'accessibilité des bâtiments communaux, et plus particulièrement du bâtiment socio-culturel, pour les personnes en situation de handicap. Après une sensibilisation par plusieurs associations, ils ont simplifié et clarifié l'affichage des informations, travaillé sur la visibilité grâce à des couleurs, pictogrammes et traductions en braille, réalisé des capsules vidéo

sous-titrées pour présenter les services. Leurs propositions, déjà visibles à l'Espace Culture, ont été présentées aux autorités communales en vue d'être étendues à d'autres bâtiments publics. Ouvrez l'œil!

Lors de la deuxième semaine, les jeunes ont rejoint le service des travaux: gestion des espaces verts, nettoyage du marché hebdomadaire, rangement de la halle des travaux, etc.

En août, six autres jeunes ont participé à des travaux de peinture à la Maison des Jeunes, puis apporté leur aide à la Maison de repos Belle-Fleur, en accompagnant les résidents dans leurs activités quotidiennes. Top, non ?! Vivement l'été prochain!

S'ENGAGER AVEC LE SERVICE CITOYEN



En 2024, le département socio-culture de Fléron a accueilli son premier jeune en Service citoyen avec une mission intitulée "Agis pour la culture, le tourisme et la cohésion sociale à Fléron!". Fort de cette première expérience réussie, le département ouvre à nouveau ses portes à un ou deux jeunes volontaires.

Le Service citoyen, c'est un engagement de 6 mois à temps plein (28 h/sem.), pour les jeunes de 18 à 25 ans, au service de la collectivité. Et pour les organisations partenaires, c'est un coup de main dynamique dans les secteurs de l'aide à la personne, l'accès à la culture, l'environnement et développement durable, ou encore l'éducation par le sport.

Une expérience qui permet aux jeunes de se rendre utiles, de découvrir de nouveaux métiers et de vivre une aventure riche en apprentissages, rencontres et valorisation personnelle.

PLUS D'INFOS ?

- www.fleron.be
04 355 91 82 - jeunesse@fleron.be
- www.service-citoyen.be
(catalogue de 1.200 missions)
- Vous êtes un organisme intéressé par l'accueil d'un jeune ?
Contactez **le Service Jeunesse**

Amélioration des infrastructures sportives

**Nouvel escalier sécurisé
pour le toboggan**



**Copeaux
pour l'aire de jeux**



La piscine

**Bientôt les travaux ! La promesse
ferme de subsides de la Région est
attendue pour lancer l'appel aux
entrepreneurs spécialisés pour
commencer des travaux
d'envergure.**



Le Centre de Loisirs à Retinne

L'Espace Sport

**Rénovation énergétique
de l'Espace Sport**



Des douches modernisées

**Ouverture des terrains
de padel indoor**



**Bike Park
pour les aventuriers**



**Un nouveau comptoir et
un hall plus lumineux**



CSF
Centre Sportif de Fléron

PLUS D'INFORMATIONS SUR WWW.FLERONSPORT.BE

SOCIAL

COMPTEURS À BUDGET : REEMPLACEMENT OBLIGATOIRE



Un compteur (gaz ou électricité) à budget est un système de prépaiement qui fonctionne via une carte rechargeable.

D'ici au 31 décembre 2025, ce dispositif deviendra obsolète et ne pourra plus être utilisé. Tous les compteurs à budget (électricité et gaz) doivent donc être remplacés par des compteurs communicants. Cette opération est gratuite, simple, et obligatoire.

Concrètement

Vous êtes concerné ? Le gestionnaire de réseau RESA va prendre contact avec vous et vous fixer un rendez-vous. Répondre à cette demande est essentiel : en cas de refus ou d'absence, RESA peut bloquer le rechargement de votre compteur. Conséquence : coupure de gaz et/ou d'électricité.

Bon à savoir : prenez les devants et contactez RESA au 04 268 35 90 (en semaine, de 9h à 18h) pour remplacer votre compteur à budget.

BESOIN D'AIDE ?

SERVICE ÉNERGIE DU CPAS

04 358 68 80

contact@cpas-fleron.be

LE CO, CE "TUEUR SILENCIEUX"



Inodore et incolore, le CO, gaz non détectable par l'odorat est issu d'appareils de chauffage à combustion (gaz naturel, bois, charbon, pellet, butane, pétrole, etc.) ou de production d'eau chaude à gaz mal entretenus ou défectueux.

Conseils

- Faites contrôler votre cheminée annuellement par un professionnel qualifié ;
- Installez un détecteur de CO (norme "EN 50291") ;
- Si vous avez un appareil de chauffage d'appoint fonctionnant au pétrole, au kérosène ou au gaz : évitez de l'utiliser pendant plus de 2 heures consécutives et veillez surtout à ventiler suffisamment le local.

PLUS D'INFOS ?

Service Logement

04 355 91 57 - logement@fleron.be

HANDICAP : UN ACCOMPAGNEMENT À VOTRE SERVICE

Les assistants sociaux et l'éducateur du Plan de Cohésion sociale reçoivent, sur rendez-vous, les citoyens fléronnais pour toute question liée au handicap. Ils vous aident notamment à introduire vos demandes concernant :

- Reconnaissances et allocations de handicap ;
- Avantages liés à la reconnaissance (taxe voiture, impôts, carte de transport en commun...);
- Carte de stationnement PMR ;
- Allocations familiales supplémentaires ;
- Aides de l'AVIQ (adaptation du domicile, etc.).

BESOIN D'AIDE ?

Contactez le PCS

04 355 91 82 - cohesion.sociale@fleron.be

En complément, une permanence sans rendez-vous du SPF Sécurité Sociale ("Personne Handicapée") est organisée chaque 2^e mardi du mois de 9h à 11h30 au rez-de-chaussée de l'Espace Culture (rue de Romsée 18, Fléron). Cette permanence permet de poser toutes vos questions spécifiques sur les reconnaissances et allocations handicap.



DONNEZ PLUTÔT QUE JETER !

Vous souhaitez vous débarrasser d'objets (aucun vêtement sauf vestes d'hiver) en bon état ? La récolte de dons a lieu les 22/10 de 14h à 16h, 23/10 de 16h à 18h, 24/10 de 10h à 12h à l'école communale de Romsée (rue de l'Enseignement).

Besoin de recevoir ? Rendez-vous à l'école de Romsée le dimanche 26/10 de 10h30 à 15h pour la grande Donnerie.

DONNERIE

Donnez plutôt que jeter, recevez plutôt qu'acheter!

Dimanche 26 octobre

de 10h30 à 15h

École communale de Romsée

(rue de l'Enseignement 1, 4624 Fléron)







SÉNIORS

FLÉRON
La ville à la campagne



LE CONSEIL CONSULTATIF DES ÂÎNÉS A ÉLU SON NOUVEAU BUREAU



Après avoir prêté serment en mai devant le Conseil communal, les membres du tout nouveau Conseil Communal Consultatif des Aînés (CCCA) de Fléron se sont réunis fin août pour leur deuxième rencontre officielle. À cette occasion, ils ont procédé à l'élection de leur bureau :

- Président : **Thierry Baltus** (au centre)
- Vice-présidente : **Viviane Counasse**
- Secrétaire : **Salvatore Sammartino**

Ce nouveau bureau assurera la coordination des travaux du CCCA, le lien avec la commune et l'administration, et favorisera la participation active des aînés à la vie locale.

Première décision concrète : le maintien du désormais célèbre Papote Café, rendez-vous mensuel rempli de convivialité. Il se tient chaque 3ème mardi du mois, de 14h à 17h, à la Maison de la Convivialité (rue de Magnée 10).

NOUVEAU

Inscriptions à partir du 1^{er} de chaque mois auprès de

- **Thierry Baltus**
0497 44 47 57 - thierry.baltus@tbec.be
- **Jeanny Defourny**
0474 68 95 90

VOTRE MARCHÉ HEBDOMADAIRE RESTE EN PLACE MALGRÉ LES TRAVAUX



Vous l'avez sans doute remarqué : depuis l'été, le marché du vendredi a été recentré et réorganisé pour vous accueillir dans un espace plus clair et

convivial. Tous vos marchands habituels sont restés fidèles au rendez-vous, simplement déplacés de quelques mètres. Leur nouvel emplacement est désormais fixe toute l'année, été comme hiver, même pendant les travaux de la Place du Centre qui viennent de débuter. Cette réorganisation a été pensée pour garantir le confort des commerçants et la facilité pour les clients. Vous pouvez donc continuer à profiter de vos produits frais et locaux en toute tranquillité.

Infos pratiques :

- Horaire : tous les vendredis, de 8h à 13h – drève de la Gare
- Accès piéton : maintenu via le RAVeL
- Parkings à proximité :
 - Rue du Tiège
 - Parking Cité du Fort (100 m)
 - Cité Tillmans
 - Administration communale, rue F. Lapierre 19 (200 m)
 - Espace Sport / Espace Culture, rue de Romsée 18 (600 m)

ATELIER (RÉ)CRÉATIF : C'EST CON-VI-VIAL !



Les services du Plan du Cohésion de Sociale et des Affaires Sociales de la commune organisent un atelier (ré) créatif pour les personnes isolées et/ou porteuses d'un handicap tous les 2^e et les 4^e mardis du mois à la Maison de la Convivialité (Rue de Magnée 10, 4620 Fléron).

Ces ateliers s'adressent aux personnes isolées et/ou porteuses d'un handicap, mais plus largement à toutes celles et ceux qui souhaitent partager un moment convivial. Deux animatrices passionnées de jeux et d'artisanat vous guideront à travers :

- Des bricolages variés, accessibles à tous, inspirés par les saisons et les grandes fêtes (automne, Noël, Pâques...);
- Des jeux de société adaptés, à pratiquer seul ou en groupe, pour celles et ceux qui préfèrent jouer plutôt que bricoler..

Chaque atelier se déroule dans une ambiance chaleureuse, avec café et petit goûter, pour seulement 1 €.

PLUS D'INFOS ?

Plan de Cohésion Sociale

04 355 91 82 - cohesion.sociale@fleron.be



CE SONT NOS CLIENTS QUI LE DISENT

4,8 ★★★★★ 

Isabelle B.

Excellente collaboration avec Mesdames Maillat et Martel pour la vente de notre maison. Rapidité, professionnalisme, suivi du dossier, sans oublier leur sourire et leur bonne humeur. Je recommande sincèrement l'agence La Bruyère...

Tél. : **04 252 44 32**
Email : info@immobruyere.be

immobruyere.be



Avenue des Manys, 293 A
4620 Fléron



C'EST ARRIVÉ PRÈS DE CHEZ VOUS



- Figure belge de JetSurf, Laureen Thellin s'est qualifiée et a participé aux World Games de motonautisme en août (Chine), une compétition organisée par la Fédération Olympique.
- 14/06: 10 ans d'existence pour le Comité de la rue de la Vaulx, qui, comme chaque année, offre le repas aux habitants de la rue.
- Félicitations à Élodie, 500^{ème} participante de la chasse Totemus et gagnante d'un panier gourmand de produits locaux et équitables. Depuis, plus de 1.300 participants ont (re) découvert Fléron autrement.
- 19/09: Open Stage, une scène ouverte à l'exploration des talents, et de tous styles musicaux. Soirée gratuite en deux parties: scène libre à 19h (sur inscription), puis scène ouverte.
- Ateliers (ré)créatifs: début septembre, une superbe journée au Domaine de Wégimont: promenade, mini-golf, pétanque et ateliers en intérieur avec bien-être et aromathérapie.
- 03/10: Jumelage de Fléron avec Mont-Près-Chambord (Loir-et-Cher, France): les autorités des deux communes échangent de bonnes pratiques de gestion du territoire.
- Réfection de la rue du Vélodrome, subsidiée à 65% par la Région wallonne.
- 6 août: commémoration et défi cycliste mémoriel (initié par Michel Pauly), en hommage aux premiers combats de l'Armée belge lors de la Première Guerre mondiale, à Retinne.
- 01/09: L'Espace sport rouvre après 4 mois d'une importante rénovation énergétique. Isolation, chauffage, illumination: tout a été pensé pour diminuer l'empreinte carbone, faire des économies et améliorer le confort des sportifs et spectateurs.
- Rénovation de la Place du Centre. En route vers une place centrale au cœur de la commune et un mobipôle (lieu de convergence des mobilités douce et collective).
- 04-09: Expo Sobriétions: le Service énergie invitait à changer notre regard sur nos habitudes et imaginer un avenir plus durable.
- 21/09: Pas de quartier pour l'intolérance: Retinne fête la diversité lors d'une journée multiculturelle et intergénérationnelle!
- 14/09: Les Journées du Patrimoine version gourmande à Retinne. Plus de 100 personnes se sont baladées et ont profité de dégustations de produits locaux.
- 07/09: Devoir de mémoire à l'occasion de la 81^e cérémonie de commémoration de la Libération du 7 septembre 1944.

Gestion & Exploitation Forestière

Stock de + de 1000 m3

Production automatisée de bois de chauffage !

- Bûches de L 20 / 25 / 33 & 50 cm
- Livraison en vrac - camion container jusqu'à 10 stères
- Bois d'allumage, Bûchettes BBQ sac de 20 ou 40 L

Tous nos bois
sont exclusivement
d'origine Wallonne !

Contactez nous pour
votre tarif !



Xwood srl. | Rue Bénister 5 | B 4920 Aywaille (ZA de Harzé)
Tél. 0032 479 502 489 | foret.xwood@gmail.com

31/10 - 1 - 2 /11/2025
De 14h à 19h
à l'ESPACE SPORT
Avenue de l'Espace Sport 4, 4620 Fléron

EXPO FLÉRON

ARTISTES DE CHEZ NOUS ET D'AILLEURS

Une organisation du Centre Sportif Local de Fléron,
en collaboration avec le Service Culture
de la Commune de Fléron

Pass pour les 3 jours : 5€

PEINTURES - SCULPTURES - PHOTOGRAPHIES

VLAN Spectacle, Province de Liège Culture, FLÉRON La ville à la campagne, FLEURISTE BOFFIN

avec le soutien de la Province de Liège et de son service de la jeunesse

LE SERVICE CULTURE DE LA COMMUNE DE FLÉRON VOUS PRÉSENTE

NEW SHOW

JUST VOX

FLÉRON 17-01-2026

ESPACE SPORT DE FLÉRON
AVENUE DE L'ESPACE SPORT - A 20H15

FLÉRON

BILLETTERIE BIENTÔT...
WWW.CULTURE.FLERON.BE >>>

SIX PIEDS SUR TERRE

LA MORT ? PLUTÔT EN RIRE ! POUR NE PAS AVOIR À EN CREVER
DE ET AVEC JEAN-LUC PIRAUX
THÉÂTRE PÉPITE

VEN 14 NOV 2025

ESPACE CULTURE DE FLÉRON
RUE DE ROMÉE 18 - A 20H15

FLÉRON

TARIF PRÉVENTE : 17€ - SUR PLACE : 20€
BILLETTERIE WWW.CULTURE.FLERON.BE >>>



AGENDA



13/10 - 15h00-18h00	MARCHÉ DES PRODUITS LOCAUX – ROMSÉE (RUE SAINTE-BARBE)
14/10 - 09h00 - 11h30	PERMANENCE HANDICAP DU SPF SÉCURITÉ SOCIALE – ESPACE CULTURE
17/10 - 20h00	LECTURE-SPECTACLE "LES GARENNES DE WATERSHIP DOWN" DE RICHARD ADAMS - ESPACE CULTURE
20/10 - 9h00 - 12h00	PERMANENCE NUMÉRIQUE – ESPACE CULTURE
20 - 24/10	LES CENTRES DE VACANCES ENCADRÉES
21/10 - 10h00-11h00	BÉBÉS LECTEURS - BIBLIOTHÈQUE
21/10 - 14h00-17h00	PAPOTE CAFÉ DU CCCA – MAISON DE LA CONVIVIALITÉ
22/10 - 20h15	SPECTACLE - CONFÉRENCE "LES VISSITUDES D'UN COMÉDIEN BÈGUE" (DE ET PAR BERTRAND DE WOLF) - ESPACE CULTURE
24/10 - 9h00 - 12h30	PERMANENCE DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE LOCALE (SUR RDV) – ESPACE CULTURE
25/10 - 18h00	BALADE CONTÉE D'HALLOWEEN
26/10 - 10h30 - 15h00	GRANDE DONNERIE - ECOLE COMMUNALE DE ROMSÉE
26/10 - 09h00-17h00	FOIRE DU LIVRE ET DE LA BD DE FLÉRON - ESPACE SPORT
31/10 - 01/11 - 02/01	EXPOSITION "ARTISTES DE CHEZ NOUS ET D'AILLEURS" - ESPACE SPORT
08/11 et 09/11	BRADERIE D'HIVER DANS LES COMMERCES FLÉRONNAIS
11/11 dès 9h00	COMMÉMORATIONS DE L'ARMISTICE
13/11 - 19h30	DÉCLIC! LA SOIRÉE JEUX DE SOCIÉTÉ – ESPACE CULTURE
14/11 - 20h15	SPECTACLE "SIX PIEDS SUR TERRE" - ESPACE CULTURE
17/11 - 9h00 - 12h00	PERMANENCE NUMÉRIQUE – ESPACE CULTURE
18/11 - 10h00-11h00	BÉBÉS LECTEURS - BIBLIOTHÈQUE
18/11 - 14h00-17h00	PAPOTE CAFÉ DU CCCA – MAISON DE LA CONVIVIALITÉ
19/11 - 14h00	ATELIER KIDS - ATELIER CRÉATIF, RUE FERNAND CHÈVREMONT, RETINNE
21/11 - 9h00 - 12h30	PERMANENCE DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE LOCALE (SUR RDV) – ESPACE CULTURE
22/11 - En journée	CORTÈGE DE SAINT-NICOLAS DANS LES RUES DE FLÉRON
23/11 - 10h00-18h00	LE SALON DES AUTEURS - RUE SAINT-LAURENT, FLÉRON (MONSIEUR ANGELUCCI - 0495 13 27 26)
28/11	FLÉRUNNING – HALL OMNISPORTS
28/11 - 19h30	OPEN STAGE – ESPACE CULTURE
09/12 - 09h00 - 11h30	PERMANENCE HANDICAP DU SPF SÉCURITÉ SOCIALE – ESPACE CULTURE
11/12 - 19h30	DÉCLIC! LA SOIRÉE JEUX DE SOCIÉTÉ – ESPACE CULTURE
17/11 - 9h00 - 12h00	PERMANENCE NUMÉRIQUE – ESPACE CULTURE
30/11 dès 7h00	MARCHE DES "NOIRS ET BLANCS" À ROMSÉE (4, 7, 12, 18, 25 KMS) - 0476 54 38 11
11/12 - 14/12	VILLAGE DE NOËL DE FLÉRON - PARKING DE L'ESPACE CULTURE
16/12 - 10h00-11h00	BÉBÉS LECTEURS - BIBLIOTHÈQUE
16/12 - 14h00-17h00	PAPOTE CAFÉ DU CCCA – MAISON DE LA CONVIVIALITÉ
19/12 - 9h00 - 12h30	PERMANENCE DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE LOCALE (SUR RDV) – ESPACE CULTURE
21/12 - 15h00	CONCERT DE LA ROYALE UNION CHORALE DE FLÉRON (GROUPE INVITÉ (CHORALE D'ENFANTS) : "LA SCHOLA") – ÉGLISE DE LA SAINTE-FAMILLE (0497 20 61 99)
26/12 - 30/12	VILLAGE KIDS – HALL OMNISPORTS

Vous représentez une association fléronnaise et vous souhaitez informer les Fléronnais de votre événement grand public? Envoyez vos infos à **communication@fleron.be** au plus tard 6 semaines avant la date.

CONTACTS

- Service culture & loisirs - 04 355 91 87
- Service prévention - 04 355 91 85
- Service tourisme/affaires éco. - 04 355 91 90
- Centre sportif local - 04 355 91 39
- Service bibliothèque - 04 355 91 83

- Activités des associations fléronnaises
- Plan de cohésion sociale - 04 355 91 82
- Service accueil temps libre/enseignement - 04 355 91 25
- CPAS - 04 358 68 80

- Service environnement - 04 355 91 96
- Service énergie - 04 355 91 53
- Service jeunesse - 04 355 91 82
- Service urbanisme - 04 355 91 51

FOIRE DU LIVRE ET DE LA BD DE FLÉRON

DIMANCHE
26 OCTOBRE 2025
09h-17h

**ESPACE SPORT
DE FLÉRON**

ENTRÉE : 1€
GRATUIT POUR
LES - 12 ANS



**DÉDICACES D'AUTEURS
ET D'ILLUSTRATEURS**
LIVRES ANCIENS
BANDES DESSINÉES
OCCASIONS

Photo de Varun Gaba sur Unsplash

Une organisation de la RCA, Centre Sportif
Local de Fléron en collaboration avec la
Bibliothèque communale de Fléron



FLÉRON
La ville à la campagne



Éditeur responsable : Thierry Ancion, Rue François Lapierre, 19 à 4620 Fléron