

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos références : PU/2021/018pP - 20210318

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur et Madame ZANETTE - HOFMAN, domiciliés Rue François Blavier 26 à 4624 Fléron.

Le terrain concerné est situé Rue François Blavier 26 à 4624 Fléron, cadastré Romsée section B n° 49 C.

Le projet consiste en **modifications du PU/2018/055B: régularisation du parement des 4 façades en briques de ton rouge nuancé + la construction d'un garage en lieu et place du car-port** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat à caractère rural; G.C.U.: Aire n°4.1 - Noyau périphérique - Sous-aire en appui au centre à caractère paysager; S.D.C.: II.C.1 - Noyau périphérique - zone secondaire au centre périphérique à ouverture paysagère - habitat ; Permis d'urbanisation KLEYNEN du 19/09/1989, modifié le 17/06/1991 – lot n°2 et s'écarte du G.C.U et du permis d'urbanisation pour :

- 1) Pente de toiture non conforme (toit plat),
- 2) Matériau de toiture non conforme (EPDM + lestage),
- 3) Matériaux de parement non conformes (bardage en bois et briques rouges nuancées).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.


La date d'affichage de l'annonce est le 26 mars 2021.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 31 mars 2021 au 15 avril 2021 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **24 MARS 2021**

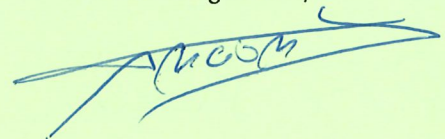
La Directrice Générale f.f.,



I. BERTHOLET



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

