

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME  
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

---

Nos références : PU/2021/026A - 20210318

---

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur et Madame CRITS - DISTATE , domiciliés Rue des Aubépines 6 à 4624 Fléron.

Le terrain concerné est situé Rue des Aubépines 6 à 4624 Fléron, cadastré Romsée section A n° 99 G.

Le projet consiste en **la transformation et l'extension d'une habitation unifamiliale** et présente les caractéristiques suivantes :

**( P.S.:** zone d'habitat, zone d'espaces verts; **G.C.U.:** Aire n°4.1 - Noyau périphérique - Sous-aire en appui au centre à caractère paysager, Aire n°9 - Zones non-urbanisables - Aire d'espaces verts à vocation naturelle; **S.D.C.:** Il.C.1 - Noyau périphérique - zone secondaire au centre périphérique à ouverture paysagère - habitat, 3 - Zone non urbanisable - espace vert, Périmètre à haute valeur paysagère, Smectite - mouvement de terrain, Haie et arbre remarquable) **et s'écarte du G.C.U pour :**

- 1) Recul latéral de l'extension non conforme (mitoyen < à 3m minimum),
- 2) Brique de parement non conforme (teinte noire non intégrée au cadre bâti environnant).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : [urbanisme@fleron.be](mailto:urbanisme@fleron.be), dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

**La date d'affichage de l'annonce est le 26 mars 2021.**

**Les réclamations écrites sont à envoyer du 31 mars 2021 au 15 avril 2021 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete\\_urbanisme@fleron.be](mailto:enquete_urbanisme@fleron.be)

Fléron, le **24 MARS 2021**

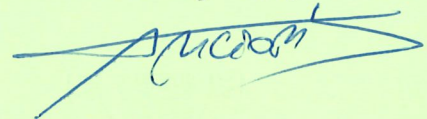
La Directrice Générale f.f.,



I. BERTHOLET



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

