

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos Réf: PU/2022/074A / CL / 20220901

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la SRL MH Equity Fléron, dont les bureaux se situent Rue du Roi Albert 299 boîte B1 à 4680 Oupeye.

Les terrains concernés sont situés Rue du Cadran - 4620 Fléron et Rue du Tiège - 4620 Fléron, cadastrés Fléron section A n° 391 L, 392 N, 392 P, 392 V, 392 W, 392 X.

Le projet consiste en la **construction d'un immeuble comprenant un rez-de-chaussée commercial (établissement Horeca et surface commerciale) et 28 logements, l'aménagement d'un parking extérieur et le placement d'une cabine haute tension** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat; G.C.U.: Aire n°1 - Noyau Urbain - Aire de centre urbain; S.D.C.: I.A.1 - Noyau urbain - zone de centre urbain - habitat à vocation commerciale) et s'écarte du G.C.U pour :

- 1) Alignement du volume principal non conforme car en recul par rapport au front de bâtisse (alignement fait par le volume secondaire),
- 2) Profondeur du volume principal non conforme car supérieur à 12m (23m89 avec les terrasses),
- 3) Profondeur du sous-sol non conforme car supérieure à 18m (24m74),
- 4) Gabarit du volume principal non conforme car supérieur à R+3 (R+4 à R+2),
- 5) Hauteur du volume principal non conforme car supérieure à 12m (18m15),
- 6) Nombre d'enseignes non conformes pour le Burger King (4),
- 7) Dominance verticale de baies en façade avant du volume principal non respectée,
- 8) Alignement du volume secondaire non conforme car en façade avant.

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

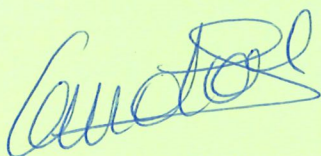
La date d'affichage de l'annonce est le 09/09/2022.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 14/09/2022 au 29/09/2022 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **06 SEP. 2022**

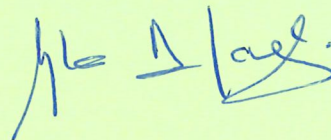
Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée-Architecte,



S. GURDAL



La Bourgmestre f.f.,



S. DE JONGHE

