

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos références : PU/2020/084A - 20210121

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur DE SMEDT Marc, domicilié Rue des Combattants 48B à 4624 Fléron.

Le terrain concerné est situé Rue des Combattants 48 et 48B à 4624 Fléron, cadastré Romsée section B n° 739A.

Le projet consiste en **la régularisation de modifications du permis d'urbanisme PU/2014/17A** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat à caractère rural; **G.C.U.:** Aire n°4.1 - Noyau périphérique - Sous-aire en appui au centre à caractère paysager; **S.D.C.:** II.C.1 - Noyau périphérique - zone secondaire au centre périphérique à ouverture paysagère - habitat, Smectite - mouvement de terrain **et s'écarte du G.C.U. pour :**

- 1) Hauteur du volume principal non conforme (9m67 > à 7m50 maximum),
- 2) Profondeur totale de bâtisse non conforme (15m17 > à 15m),
- 3) Hauteurs des volumes secondaires non conformes (> à 90% de la hauteur sous gouttière du volume principal).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi, à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

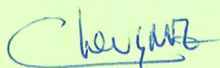
La date d'affichage de l'annonce est le 29 janvier 2021.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 3 février 2021 au 17 février 2021 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le 27 JAN. 2021

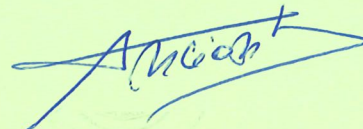
Pour le Directeur Général,
l'Attachée Architecte,



K. SOUGNEZ-LUYCKX



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

