

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos références : PU/2020/097pP - 20201221

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur VANRYCKEL Pascal, domicilié Rue du Cimetière 6A à 4624 Fléron.

Le terrain concerné est situé Rue du Cimetière 6A à 4624 Fléron, cadastré Romsée section B n° 207A.

Le projet consiste en **la régularisation d'un volume annexe (car-port et débarras en dessous)** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat à caractère rural; **G.C.U.:** Aire n°4.1 - Noyau périphérique - Sous-aire en appui au centre à caractère paysager; **S.D.C.:** II.C.1 - Noyau périphérique - zone secondaire au centre périphérique à ouverture paysagère - habitat, Périmètre à haute valeur paysagère) **et s'écarte du G.C.U. pour :**

- 1) Superficie du volume annexe (partie rangement, soit sous-sol) non conforme (27,5m² > à 15m²),
- 2) Hauteur sous gouttière du volume annexe non conforme (5m20 > à 2m50),
- 3) Hauteur totale du volume annexe non conforme (7m80 > à 3m50),
- 4) Pente de toiture du volume annexe non conforme (42° > à 40° maximum),
- 5) Matériau de parement du volume annexe non conforme (briques nuancées).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi, à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

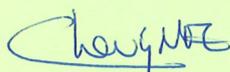
La date d'affichage de l'annonce est le 30 décembre 2020.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 4 janvier 2021 au 18 janvier 2021 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **23 DEC. 2020**

Pour le Directeur Général,
l'Attachée Architecte,



K. SOUGNEZ-LUYCKX



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

