

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos références : PU/2020/150pP - 20201217

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur CHEVREMONT Fabian, domicilié Rue Soxhluse 68b à 4624 Fléron.

Le terrain concerné est situé Rue Soxhluse 68b à 4624 Fléron, cadastré Romsée section A n° 388M.

Le projet consiste en la **régularisation d'un abri de jardin (non respect du PU/2004/53B)** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat à caractère rural; G.C.U.: Aire n°5 - Zone intermédiaire - Aire intermédiaire; S.D.C.: III.A.1- Zone intermédiaire - Zone de parc habité - habitat, Puits de mines et affaissement minier ; Permis d'urbanisation KLIPPERT du 14/07/1999 – lot n°1) et s'écarte du G.C.U. et du permis d'urbanisation pour :

- 1) Hauteur du gabarit non conforme (faitage à 4,34m < à 3,50m),
- 2) Construction du volume annexe en partie hors zone aedificandi,
- 3) Superficie du volume annexe supérieure à 35m² (67,52m²).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi, à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

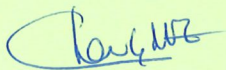
La date d'affichage de l'annonce est le 23 décembre 2020.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 4 janvier 2021 au 18 janvier 2021 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **22 DEC. 2020**

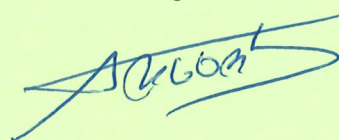
Pour le Directeur Général,
l'Attachée Architecte,



K. SOUGNEZ-LUYCKX



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

