

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

CET AVIS D'ANNONCE DE PROJET ANNULE ET REMPLACE CELUI DU 30/11/2021

Nos Réf: PU/2021/186A / 20211208

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la SPRL LUNA-IMMO, dont les bureaux se situent Rue Charlemagne 55 à 4020 Liège.

Le terrain concerné est situé Rue du Cimetière - 4624 Fléron, cadastré Romsée section B n° 356.

Le projet consiste en la **construction d'une habitation unifamiliale** et présente les caractéristiques suivantes :
(**P.S.:** zone d'habitat à caractère rural, zone agricole; **G.C.U.:** Aire n°4.1 - Noyau périphérique - Sous-aire en appui au centre à caractère paysager, Aire n°8 - Zones non-urbanisables - Aire rurale; **S.D.C.:** II.C.1 - Noyau périphérique - zone secondaire au centre périphérique à ouverture paysagère - habitat, 1 - Zone non urbanisable - agricole, Périmètre à haute valeur paysagère, Puits de mines et affaissement minier, Haie et arbre remarquable) **et s'écarte du G.C.U. pour :**

- 1) Modifications de relief du sol,
- 2) Recul de l'habitation non conforme (> à 10m maximum),
- 3) Pente de toiture du volume principal non conforme (15° < à 25° minimum),
- 4) Pentés de toiture d'inclinaison différente (une à 15° et l'autre à 45°),
- 5) Faîtage non conforme (perpendiculaire et non parallèle à la voirie),
- 6) Matériau de toiture du volume principal non conforme (EPDM),
- 7) Implantation du volume secondaire non conforme (en façade avant).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

La date d'affichage de l'annonce est le 15 décembre 2021.


Les réclamations écrites sont à envoyer du 3 janvier 2022 au 17 janvier 2022 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le

09 DEC. 2021

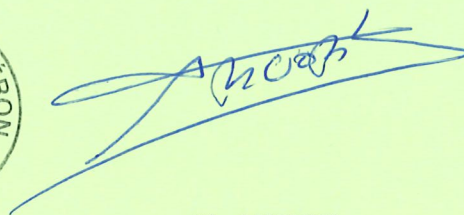
Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

