

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos Réf: PU/2022/028pP / CF

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur LEMAIRE Christian, domicilié Rue des Trois Chênes 37 à 4621 FLÉRON.

Le terrain concerné est situé Rue des Trois Chênes 37 à 4621 Fléron, cadastré Retinne section C n° 136 W.

Le projet consiste en la pose d'un enduit (gris-beige pour les rez-de-chaussée et 1er étage et gris foncé pour le 2ème étage) sur les façades et en la régularisation de l'agrandissement de la terrasse et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat; G.C.U.: Aire n°5 - Zone intermédiaire - Aire intermédiaire; S.D.C.: III.B.1- Zone intermédiaire - Zone résidentielle de liaison – habitat + Haie et arbre remarquable) et s'écarte du G.C.U

pour :

Article D.IV.40 - Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation

- 1) Teinte du crépi non intégrée à l'environnement bâti (crépis gris beige et gris foncé)
- 2) Recul latéral de la terrasse non conforme (mitoyen < à 3m. minimum)
- 3) Profondeur totale de bâtisse non conforme (18m725 > à 15m maximum)

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

La date d'affichage de l'annonce est le : 17 juin 2022

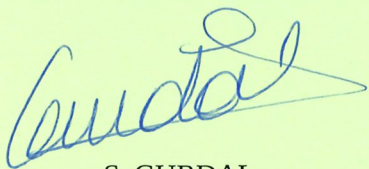
Les réclamations écrites sont à envoyer du 22 juin 2022 au 6 juillet 2022, à 11 heures (clôture), au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : **enquete_urbanisme@fleron.be**

Fléron, le

13 JUIN 2022

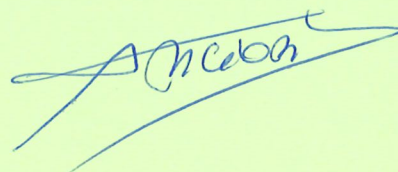
Par délégation
de la Directrice générale,
l'attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

