

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET (ANNULE ET REMPLACE LE PRECEDENT)

Nos Réf: PU/2021/200pP / CF

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la SPRL Pépinière de Fléron Rue de la Clef 51 à 4621 FLÉRON.

Le terrain concerné est situé Rue de la Clef 51 à 4621 Retinne, cadastré Retinne section B n° 467 G.

Le projet consiste au **placement d'une clôture et d'une barrière coulissante, avec enseigne en imposte, à front de voirie et en limites latérales, de clôtures (muret en béton + grillages rigides) + enlèvement des enseignes existantes** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat; G.C.U.: Aire n°2.1 - Noyau urbain - Sous-aire commerciale en appui au centre urbain; S.D.C.: I.B.4 - Noyau urbain - zone en appui au centre urbain - habitat à vocation commerciale, Ligne de crête) et s'écarte du G.C.U pour :

- 1) Hauteur de la clôture entre le domaine public et le domaine privé supérieure à 1,4m,
- 2) Hauteurs des clôtures supérieures à 2m.

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

La date d'affichage de l'annonce est le : 11 février 2022

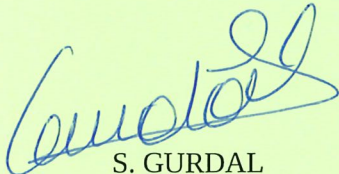
Les réclamations écrites sont à envoyer du 16/02/2022 au 02/03/2022 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le

- 8 FEV. 2022

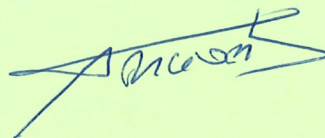
Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

