

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos Réf : PU/2026/148p/CM/20261008

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont M. et Mme GRAF - EVANGELISTA, domiciliés Rue Louis Pasteur 4 à 4624 FLÉRON, M. et Mme URBANI - TERWAGNE, domiciliés Grand'Route 559/1 à 4610 BEYNE-HEUSAY et SRL D'HOMES, Rue Jean Borg 113 à 4624 FLÉRON.

Le terrain concerné est situé Rue Soxhluse à 4624 Fléron, cadastré Romsée section A n° 400 K, 400 H.

Le projet consiste en **l'aménagement d'un accès à 3 lots : modifications de relief du sol, construction de murs de soutènement** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat à caractère rural; **G.C.U.:** Aire n°4.1 - Noyau périphérique - Sous-aire en appui au centre à caractère paysager; **S.D.C.:** III.C.1- Zone intermédiaire - Zone résidentielle à ouverture paysagère - habitat, Périmètre à haute valeur paysagère, Puits de mines et affaissement minier; **Permis d'urbanisation GRAF-EVANGELISTA / URBANI-TERWAGNE / D'HOMES du 24/11/2022, Lots n°1 et 2.) et s'écarte du G.C.U et du permis d'urbanisation pour :**

- Modifications de relief du sol.

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

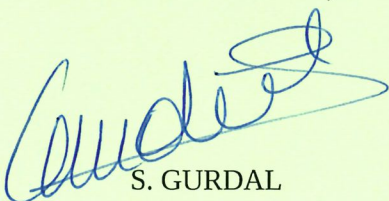
La date d'affichage de l'annonce est le 19/10/2026.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 26/10/2026 au 12/11/2026 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **12 OCT. 2026**

Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre f.f.,



A. LO BUÉ