

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos Réf : PU/2026/123A/CM/20261005

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur et Madame COURDIER - DONNEAU, domiciliés Rue Wadeux 423 à 4654 CHARNEUX.

Le terrain concerné est situé rue du Bac 25 à 4620 Fléron, cadastré Fléron section A n° 531 B.

Le projet consiste en la **régularisation de la transformation d'une habitation** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat; G.C.U.: Aire n°3 - Noyau périphérique - Aire de centre à caractère villageois; S.D.C.: II.A.1 - Noyau périphérique - zone de centre périphérique - habitat, Périmètre à haute valeur paysagère ;) et s'écarte du G.C.U pour :

- 1) Modification de relief du sol ;
- 2) Reculs latéraux du garage et de son extension non conformes (mitoyen < à 3m min.) ;
- 3) Profondeur du garage et de son extension non conforme (8m57 > à 8m max.).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

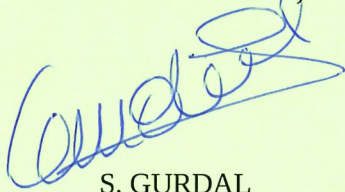
La date d'affichage de l'annonce est le 14/10/2026.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 20/10/2026 au 06/11/2026 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **07 OCT. 2026**

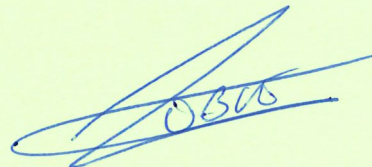
Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre f.f.,



A. LO BUÉ