

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos Réf : PU/2026/136A / CL / 20261006

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur et Madame LEBEAU - LEROY, domiciliés rue Fernand Chèvremont 71 à 4621 Fléron.

Le terrain concerné est situé rue Fernand Chèvremont 71 à 4621 Fléron, cadastré Retinne section B n° 48 D.

Le projet consiste en **l'extension d'une habitation unifamiliale + régularisation d'un mur de soutènement** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat; G.C.U.: Aire n°4 - Noyau périphérique - Aire en appui du centre à caractère villageois; S.D.C.: I.B.1 - Noyau urbain - zone en appui au centre urbain - habitat, Périmètre à haute valeur paysagère) et s'écarte du G.C.U. pour :

- 1) Matériau de parement non intégré dans le contexte bâti environnant (bardage aluminium gris foncé),
- 2) Matériau de couverture de la toiture plate non conforme (absence de lestage).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

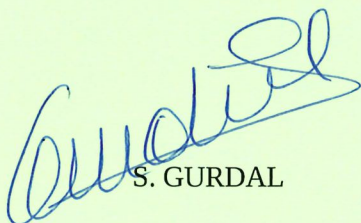
La date d'affichage de l'annonce est le 14/10/2026.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 20/10/2026 au 06/11/2026 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **07 OCT, 2026**

Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre f.f.,



A. LO BUÉ