

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos Réf: PU/2024/033pP

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la SRL VALENTIN, Rue Bureau 94 à 4620 FLÉRON.

Le terrain concerné est situé rue Bureau 94 à 4621 Fléron, cadastré Retinne section C n° 209 E.

Le projet consiste en Régularisation de la création d'un volume annexe (friterie) avec terrasse couverte et de la pose de 5 enseignes et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat à caractère rural; G.C.U.: Aire n°5 - Zone intermédiaire - Aire intermédiaire; S.D.C.: III.B.1- Zone intermédiaire - Zone résidentielle de liaison – habitat + Liaison CHB + Smectite - mouvement de terrain ;) et s'écarte du G.C.U. pour :

- 1) superficie des volumes annexes non conforme (53 m² > à 40 m² maximum)
- 2) recul latéral des volumes annexes non conforme (1m < à 1m90 minimum)
- 3) hauteur de la terrasse couverte non conforme (3m > à 2m50 maximum)
- 4) matériau de parement du volume annexe (friterie) non conforme (pvc blanc ou noir)
- 5) nombre d'enseignes non conforme (5 au lieu de 2 maximum)
- 6) enseigne représentant l'activité interdite (cornet de frites).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

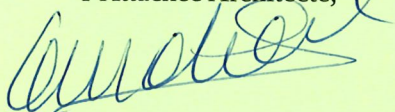
La date d'affichage de l'annonce est le : 01/05/2024

Les réclamations écrites sont à envoyer du 06/05/2024 au 20/05/2024 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **24 AVR. 2024**

Pour la Directrice générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



La Bourgmestre f.f.,



S. FAFCHAMPS

