

Formulaire quickscan

N° dossier	21.000
Demandeur	
Nom	Mr et Mme Durable
Adresse	Rue de l'énergie
N° Téléphone	0498 00 00 00
Date visite	10-06-21



Visite sur site

Habitation

Année de construction	1952
Nombre de façades	3
Description volume chauffé	Entièrement de l'habitation hors cave et garage

Projet

Nombre d'occupants actuellement	5
Nombre d'occupants dans le futur	2
Budget prévu	50.000 €
Attente de l'audit	Label A
Travaux effectués	Toiture isolée
Travaux prévus	Isolation façade, remplacement châssis, isolation plancher, chaudière condensation
Planning souhaité	Avant-projet pour septembre

Estimation des surfaces

Surface chauffée	129 m ²
Surface sol	58 m ²
Surface toiture	71 m ²
Surface façades (y compris fenêtres)	131 m ²
Surface vitrée	28 m ²

Consommations

	Période	Quantité	Unité
Chaleur (gaz - mazout)	2020	2200	m ³
Electricité	2020	3550	kWh
Commentaires sur la consommation (rad élec, poêle bois, ...)	Poêle à bois : occasionnel		

Enveloppe

	Description situation actuelle	Souhaité	Conseillé
Planchers	Non isolé	/	Isolation par projection au plafond de la cave
Toitures	Isolée	/	/
Façades	Non isolée	Isolation dans la coulisse	Isolation par l'extérieur de toutes les façades
Châssis	DV récent - Pas d'aérateurs	/	En cas de remplacement prévoir des aérateurs
Points spécifiques (infiltrations, humidités, ...)	Infiltrations importantes au niveau de la porte vers garage	/	Remplacer porte vers garage

Systèmes

	Description situation actuelle	Souhaité	Optimum
Chauffage	Chaudière gaz atmosphérique	Gaz condensation	Gaz condensation
ECS	Via chaudière	Gaz condensation	Gaz condensation
Ventilation	Aucun système	/	Prévoir extraction mécanique dans les locaux humides
Appoint	Poêle à bois	/	/
Energies renouvelables	/	/	3 kWc en toiture
Points spécifiques (gaz disponible, type d'émetteurs, ...)	/	/	/

Optimisation			
Enveloppe	A rénover ?	Coût	Economie
Plancher	Oui	2.316 €	81 €/an
Toiture	Non	0 €	0 €/an
Façade	Oui	18.392 €	230 €/an
Châssis	Oui	15.455 €	55 €/an

Systèmes	Potentiel Economie	Coût	Economie
Chauffage	30%	4.500 €	80 €/an
ECS	30%	500 €	51 €/an
PV	2.700 kWh/an	3.300 €	375 €/an
Divers : Ventilation	-	3.500 €	-

Conclusions quickscan

	kWh/m ² .an	€/an
Consommation chaleur	170	1100
Consommation électricité	27	887,5

Travaux à prévoir (interventions, phasage, budget)	Remplacement chaudière par une chaudière gaz condensation avec production d'eau chaude sanitaire Isolation façade : 16 cm EPS + crépi Isolation plancher : 10 cm PUR projeté en cave Remplacement châssis : triple vitrage avec aérateurs Ventilation : extraction centralisées avec détection d'humidité / présence 3 kWc de panneaux photovoltaïques		
Estimatif coût travaux	Investissement	36.162 €	Estimation prime simple
	Enveloppe	36.162 €	3.913 €
Estimation économie	Système	11.800 €	500 €
	Gaz	41%	450 €/an
Planning	Electricité	76%	675 €/an
	Chaudière à la prochaine période estivale, demande de permis nécessaire pour l'enveloppe		

Consommation spécifique en kWh/m².an

