

URBANISME  
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

---

Nos références : PU/2021/029A - 20210913

---

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur WESPHAL Jean-Marc, domicilié Rue Surfossé 20 à 4621 Fléron.

Le terrain concerné est situé Rue Surfossé 20 à 4621 Fléron, cadastré Retinne section A n° 333 B 2.

Le projet consiste en **la transformation d'un fenil pour créer un second logement et la régularisation de 2 abris bois** et présente les caractéristiques suivantes :

**( P.S.: zone d'habitat; G.C.U.: Aire n°3 - Noyau périphérique - Aire de centre à caractère villageois; S.D.C.: II.A.1 - Noyau périphérique - zone de centre périphérique - habitat, Périmètre à haute valeur paysagère, Haie et arbre remarquable) et s'écarte du G.C.U pour :**

- 1) Profondeur totale de bâtisse non conforme (18m10 > à 15m),
- 2) Recul latéral de l'abri bois n°2 non conforme (0,50m et 1,03m < à 1,90m),
- 3) Matériau de toiture de l'abri bois n°2 non conforme (tôle métallique grise).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : [urbanisme@fleron.be](mailto:urbanisme@fleron.be), dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

**La date d'affichage de l'annonce est le 20 septembre 2021.**

**Les réclamations écrites sont à envoyer du 28 septembre 2021 au 12 octobre 2021 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete\\_urbanisme@fleron.be](mailto:enquete_urbanisme@fleron.be)

Fléron, le 16 SEP. 2021

La Directrice Générale,

  
I. BERTHOLET



Le Bourgmestre,

  
Th. ANCION

