

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos références : PU/2021/117pP - 20210902

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la SPRL Papeterie 7, dont les bureaux se situent Rue bureau 56 à 4620 Fléron.

Le terrain concerné est situé Rue Bureau 56 à 4621 Fléron, cadastré Fléron section B n° 175 C.

Le projet consiste en **la régularisation de pose d'enseignes** et présente les caractéristiques suivantes :
(P.S.: zone d'habitat à caractère rural; **G.C.U.:** Aire n°2.1 - Noyau urbain - Sous-aire commerciale en appui au centre urbain; **S.D.C.:** I.B.4 - Noyau urbain - zone en appui au centre urbain - habitat à vocation commerciale, Smectite - mouvement de terrain ; **Permis d'urbanisation SPIRLET** du 4 juillet 1979 – lot n°2) **et s'écarte du permis d'urbanisation pour :**

- 1) Publicité commerciale non conforme (affichage peu discret),
 - 2) Parement non conforme (bâche PVC),
- et s'écarte du G.C.U pour :**
- 3) Superficie de l'enseigne publicitaire non conforme > à 5%,
 - 4) Parement non conforme (bâche PVC).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

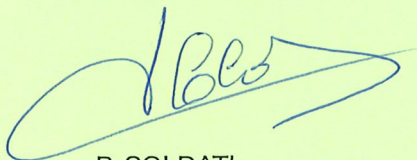
La date d'affichage de l'annonce est le 9 septembre 2021.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 14 septembre 2021 au 29 septembre 2021 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **03 SEP. 2021**

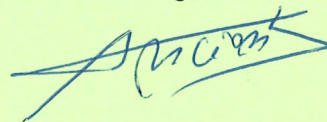
Le Directeur Général f.f.,



P. SOLDATI



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

