

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Nos Réf: PU/2021/210B / 20220110

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur et Madame PETITBOIS - FAYT, domiciliés Clos des Sources 22/2 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé Rue Colonel Piron 220 à 4624 Fléron, cadastré Romsée section B n° 529 D.

Le projet consiste en **la transformation et l'extension d'une habitation unifamiliale** et présente les caractéristiques suivantes :

(P.S.: zone d'habitat à caractère rural; G.C.U.: Aire n°5 - Zone intermédiaire - Aire intermédiaire; S.D.C.: III.B.1- Zone intermédiaire - Zone résidentielle de liaison - habitat, Puits de mines et affaissement minier, Smectite - mouvement de terrain ; Permis d'urbanisation POLIS – AIMONT du 15/12/1969 – lot n°3) et s'écarte du G.C.U et du permis d'urbanisation pour :

- 1) Extension non conforme (l'étage n'est pas mansardé, ni inscrit dans le volume de la toiture),
- 2) Pente de toiture de l'extension non conforme (toit plat),
- 3) Matériau de toiture de l'extension non conforme (étanchéité + lestage),
- 4) Matériau de parement non conforme (crépi sur + de 20% de la surface de la façade).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, les jours ouvrables, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON. Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be, dont le bureau se trouve à 4620 FLÉRON, rue François Lapierre 33.

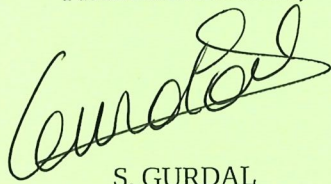
La date d'affichage de l'annonce est le 14/01/2022.

Les réclamations écrites sont à envoyer du 19/01/2022 au 02/02/2022 à 11 heures (clôture) au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete_urbanisme@fleron.be

Fléron, le **11 JAN. 2022**

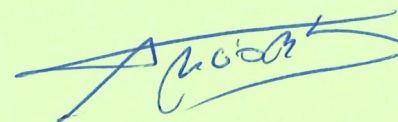
Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre,



Th. ANCION

