

COMMUNE DE FLÉRON

URBANISME  
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Annexe 26 du CoDT

---

Nos références : PU/2021/143A - 20210909

---

Madame, Monsieur,

Le Collège communal de Fléron fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la SPRL KOTEL, dont les bureaux se situent Rue de la Clef 54 à 4620 Fléron.

Le terrain concerné est situé Rue de la Clef 54 à 4621 Fléron, cadastré Fléron section A n° 355 P.

Le projet consiste en la transformation et l'extension d'une clinique dentaire pour l'aménagement de 10 cabinets dentaires et d'un studio + la pose d'un totem et présente les caractéristiques suivantes :

( P.S.: Zone d'habitat; G.C.U.: Aire n°5; S.D.C.: Zone III.A.1 ) concernant :

- Dérogation au GRU en matière d'accessibilité, suivant les Articles 414 et 415,
- Ecart au GCU concernant la profondeur totale de bâtisse non conforme (17m95 > à 15m maximum).

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40. du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, durant la période d'enquête, à l'adresse suivante : Échevinat de l'Urbanisme, Rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON

- les jours ouvrables soit du lundi au vendredi ;
- les 23/09/2021 et 30/09/2021 jusqu'à 20 heures.

Au vu des conditions sanitaires, une seule personne sera accueillie par rendez-vous, avec port du masque obligatoire.

Pour les consultations jusqu'à 20 heures, rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : [urbanisme@fleron.be](mailto:urbanisme@fleron.be)

Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>.

**L'enquête publique est ouverte le 20 septembre 2021 et clôturée le 5 octobre 2021.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège communal,

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 19 à 4620 FLÉRON,
- par télécopie au numéro : 04/355 91 54,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete\\_urbanisme@fleron.be](mailto:enquete_urbanisme@fleron.be)
- remise au service Urbanisme dont le bureau se trouve Rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : PU/2021/143A

Les réclamations et observation orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous, auprès du service Urbanisme ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON, le 05/10/2021, à 11 h 00.

La personne chargée de donner des explications sur le projet est le Service Urbanisme dont le bureau se trouve à Rue F. Lapierre n° 33 à 4620 FLÉRON.

Fléron, le 10 SEP. 2021

La Directrice générale,

I. BERTHOLET



Le Bourgmestre,

T. ANCION

